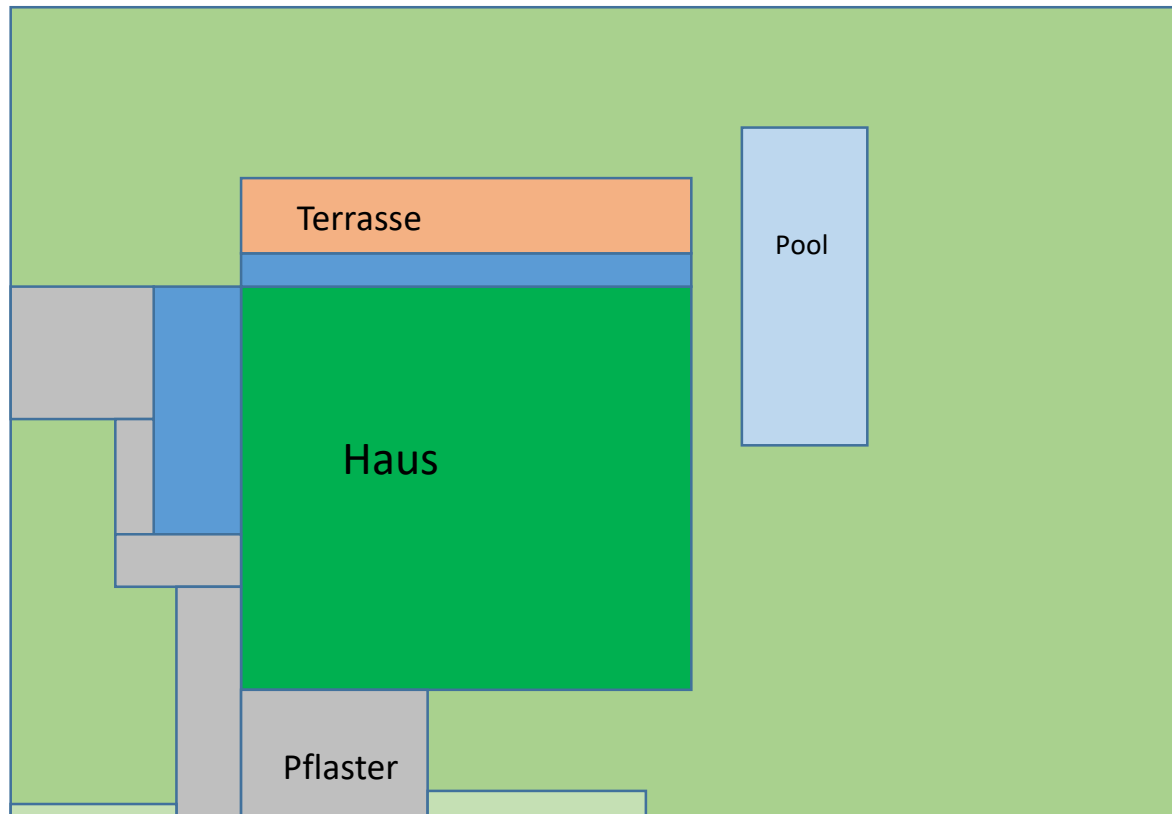


## Berechnungsbeispiel – Grünflächenfaktor:

Bereichstyp: Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe

Erforderlicher **Grünflächenfaktor: 0,7**



	Grundstücksgröße:	561 m <sup>2</sup>	Faktor
■	Dachfläche begrünt (16 cm)	150 m <sup>2</sup>	0,4
■	Dachfläche versiegelt	38 m <sup>2</sup>	0
■	Pool betoniert	38 m <sup>2</sup>	0
■	Terrasse (teilversiegelt)	15 m <sup>2</sup>	0,3
■	Pflaster (durchlässig)	58 m <sup>2</sup>	0,5
■	Sickermulde	10 m <sup>2</sup>	1
■	Grünfläche	252 m <sup>2</sup>	1

Berechnung:  $150 \times 0,4 + 38 \times 0 + 38 \times 0 + 15 \times 0,3 +$

$58 \times 0,5 + 10 \times 1 + 252 \times 1 = \underline{\underline{355,5 \text{ m}^2}}$

➔  $355,5 \text{ m}^2 / 561 \text{ m}^2 \text{ (Grundstück)} = 0,63$

