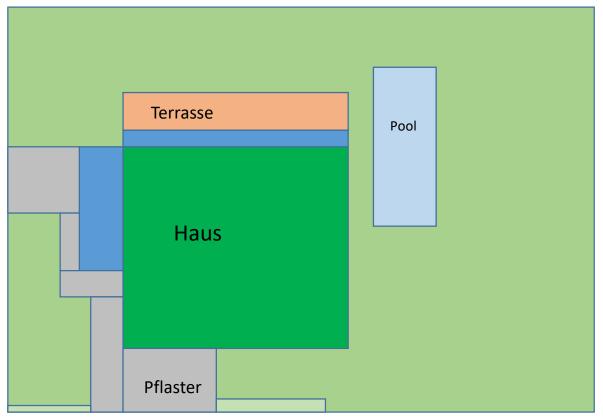
Berechnungsbeispiel – Grünflächenfaktor:

Bereichstyp: Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe

Erforderlicher Grünflächenfaktor: 0,7



Grundstücksgröße:	561 m ²	Faktor
Dachfläche begrünt (16 cm)150 m²		0,4
Dachfläche versiegelt	38 m²	0
Pool betoniert	38 m²	0
Terrasse (teilversiegelt)	15 m²	0,3
Pflaster (durchlässig)	58 m²	0,5
Sickermulde	10 m ²	1
Grünfläche	252 m²	1

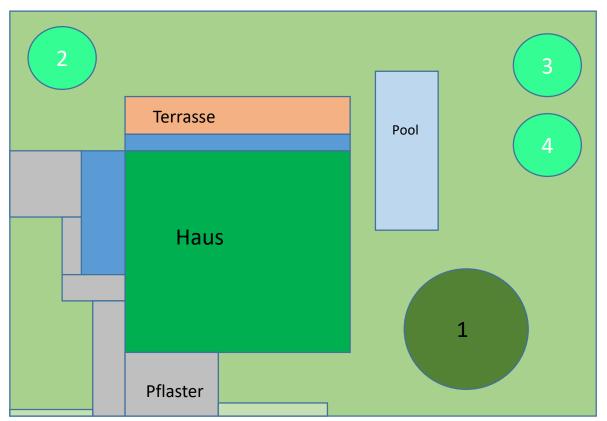
Berechnung: $150 \times 0.4 + 38 \times 0 + 38 \times 0 + 15 \times 0.3 + 0.4 \times 0.4 \times$

$$58 \times 0.5 + 10 \times 1 + 252 \times 1 = 355.5 \text{ m}^2$$



 $355,5 \text{ m}^2 / 561 \text{ m}^2 \text{ (Grundstück)} = 0,63$

- Bestandsbaum 1: Esche, Überschirmungsfläche 113m², Klasse 1
- Neupflanzung Baum 2-4:
 2 Spitzahorn, 3 Rotblühende Kastanie, 4 Atlas- Zeder





 $355,5 \text{ m}^2 / 561 \text{ m}^2 \text{ (Grundstück)} = 0,63$

0,63 < 0,7

Mindesterfordernis (0,7) nicht erfüllt

 $561 \times 0.7 = 392.7 \text{ m}^2$



$$392,7 - 355,5 \text{ m}^2 = 37,2 \text{ m}^2$$

Lösungsmöglichkeit: Baumbonus – zusätzlich anrechenbare Grünfläche:

- 1) Erhalt Bestandsbaum Esche 113 x 1 x $0.2 = 22.6 \text{ m}^2$
- 2) 3 x Neupflanzung Baum

15 m²

3) Gesamt 37,6 m² zusätzlich anrechenbare Grünfläche